

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัดหรือ นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯกรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่าง เคร่งครัด	- บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดหรือนิติ บุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2	-	-
	2) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะ เป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	- บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ การพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดิน เลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	-	-

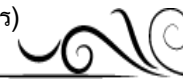




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

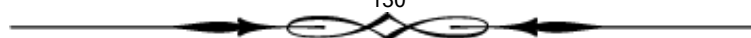
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)	อาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล อาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดิน ทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คีทท์ ฉลอง กรุง ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน	- อาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคล อาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน โดยผู้ที่ ซื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่า ส่วนกลางตามปกติ	-	-
	3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะ ดำเนินการ)	-	-

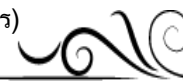




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จําแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.1-2

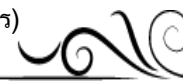




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

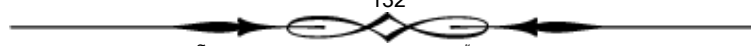
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2.1 หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ	-	ภาพที่ 2.1-1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น1,021.15ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.1-2

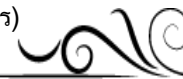




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)	2. กำหนดให้มีการรื้อน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- กำชับพนักงานสวนให้มีการรื้อน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.1-2
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้	- กำชับพนักงานสวนให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.1-2
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- กำชับพนักงานสวนให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.1-2
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-19

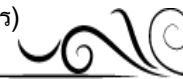




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- โครงการต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรออย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่จอดรออย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2.1-5

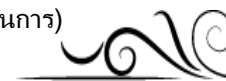




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปุ่มไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.1-2
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 111 ต้น ได้แก่ ต้นหลิวกลุ่มจำนวน 10 ต้น ต้นเหลืองอินเดีย จำนวน 17 ต้น ต้นมะกอกกานี จำนวน 18 ต้น ต้นแคนา จำนวน 42 ต้น และต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 24 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้ อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะโครงการเท่ากับ452.43 kgCO ₂ e/วันดัง นั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดซับ	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-2





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้เท่ากับ 6455.56 กรัม/วัน หรือ 6.456 kgCO ₂ e/ วัน			
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกใน พื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการหากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีดินไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.1-2
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการ ระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่ บรรยากาศ	- กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบาย ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-	-

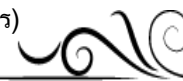




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562	- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด	-	-

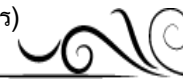




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบ้ง เฟส1

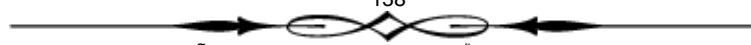
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า นำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
	2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับพนักงานห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการต้องรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- กำชับพนักงานต้องควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส1

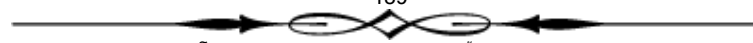
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 เสียง(ต่อ)	3.1 คิดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการต้องคิดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
	4.1 จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	2. คิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	- โครงการต้องคิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	-

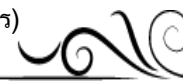




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

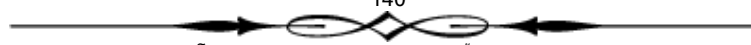
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด	-	ภาพที่ 2.1-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-9

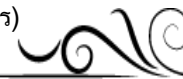




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-2
	2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	- กำหนดให้นักงานให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.1-2





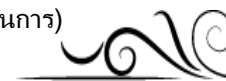
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- กำชับพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.1-2
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	- กำชับพนักงานให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.1-2



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

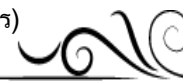
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มีมาตรการ			
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.1-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-9



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- กำชับพนักงานประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.1-19
	3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-8

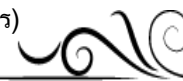




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

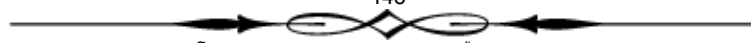
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	- กำชับให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กำชับพนักงานต้องตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.1-8
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- กำชับพนักงาน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-

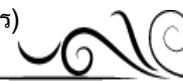




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	ภาพที่ 2.1-9
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย ใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัด ตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	- กำชับพนักงานให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการต้องทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง น้อย 1 ปี	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

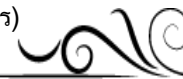
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

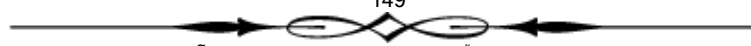
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 203.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็นการ แยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่าง เฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำฝนจะใช้ท่อระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2	- โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10

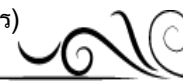




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

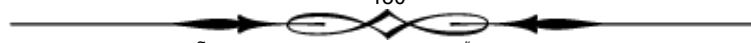
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำ น้ำในเฟส 2	-		
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	- กำชับพนักงานให้หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่ง น้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	-	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคลอง กรุง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-10
	4. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร	- โครงการต้องยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ขยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	- โครงการต้องยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับพนักงานให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.1-4
	2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาพที่ 2.1-4



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

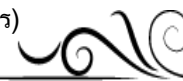
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	รองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อ ความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน และ ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุง ดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นกากกอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

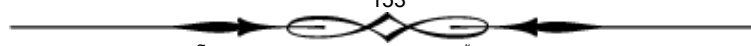
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาดพื้นที่ 9.35 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ พื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติด ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท	-	ภาพที่ 2.1-4

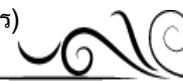




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	ขกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นน้ำกากอนามย์ใช้ แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			
	4. ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด ไปบำบัดยัระบบบำบัด น้ำเสีย และผนังภายใน จะลาบปูนเรียบ	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภท	-	-
	5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้า เก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม ต่อไป	- กำชับพนักงาน ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สำนักงาน เขตลาดกระบัง ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความ เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.1-9
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยาง หน้า และ รองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับพนักงาน ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน	-	-
	8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท	-	ภาพที่ 2.1-4
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	-	ภาพที่ 2.1-4
	10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.1-4



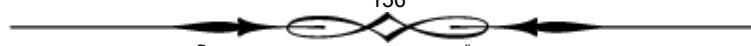
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส1

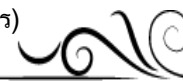
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED	-	-
	2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- กำหนดให้โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการต้องเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	-	-
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- กำชับให้พนักงานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- กำชับพนักงานให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

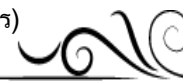
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- นิติบุคคลต้องจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร	-	-
	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องกำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

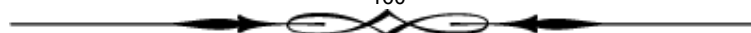
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- กำชับเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-3
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- กำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร	-	ภาพที่ 2.1-3

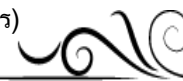




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร(ต่อ)	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และ กระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศน วิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-5
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอ รถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
	7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับพนักงานห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	-

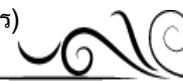




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องรักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	-
	3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	- โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	-	-
	5. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการต้องให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.4
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- กำหนดพนักงานให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-3





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	10. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง	-	-

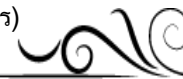




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

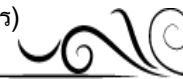




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในมาตรการ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

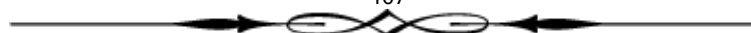
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	<p>3.2) ด้านพัฒนาชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและ ขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อ ขุดลอกคลอง <p>3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมดังนี้ 			





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนรู้จักประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งานหรือการใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานบรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขตลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 			



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

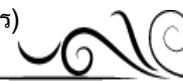
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- โครงการต้องรวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ	-	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ม ีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ จลลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการต้องดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	-
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.1-2
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

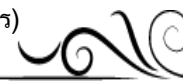




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

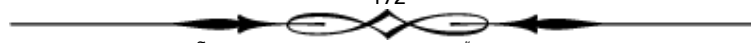
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	-

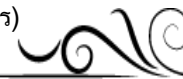




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู้ง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19)	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลานบันได เป็นต้น	- กำชับให้พนักงานให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	-
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- กำชับพนักงานให้มีการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	-	-
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	-	-

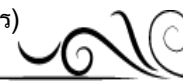




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- กำชับพนักงานใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.1-4
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำชับพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.1-4

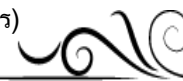




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-3
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-5
	3. จัดทำฝัจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการต้องจัดทำฝัจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	-

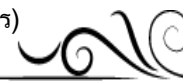




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

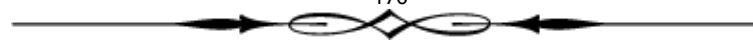
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ(ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอภิลักขณ์(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาพที่ 2.1-12 ภาพที่ 2.1-13
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอภิลักขณ์เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอภิลักขณ์เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.1-12
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- กำชับพนักงานให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-	-





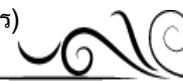
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด(ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุ นั้นทันที	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุ นั้นทันที	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.1-2
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	-



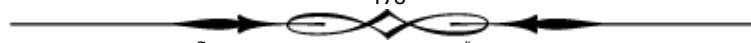
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

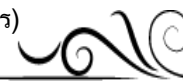
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง(ต่อ)	ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ			
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-5





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
	4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- กำชับให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
	6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-

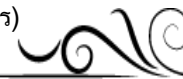




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี			
	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
	2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- โครงการกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูฑ และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูฑ และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาพที่ 2.1-4

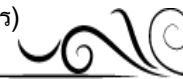




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ			
	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- กำชับให้พนักงานมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	-
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอครดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอครดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- กำชับพนักงานให้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถึงดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนี</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในมาตรการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-12</p> <p>ภาพที่ 2.1-13</p>





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

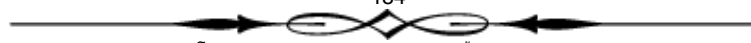
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล			
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	-
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงาน ภายในโครงการ และ ประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน	- โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ	-	-

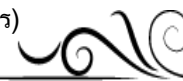




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

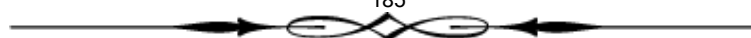
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)			
	4. จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-12
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการต้องติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-

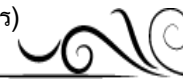




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

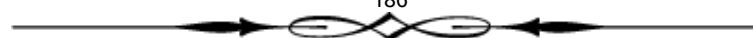
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวม พล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะๆ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำ บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวม พล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ	-	-
	10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 392.61 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทาง ทิศตะวันออกของโครงการติดมีขนาดพื้นที่ 102.14 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 5-8 ของอาคาร A รวม 400 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ตรงกลาง ระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ 162.60 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-4 ของ	- จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของ อาคาร Dจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของ อาคาร Cจุด B2 ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร C	-	ภาพที่ 2.1-18





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารA ชั้นที่ 6-8 อาคารB และพนักงานของ โครงการ 10 คน รวม 650 คนคิดเป็นสัดส่วน ต่อพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตรต่อคน จุด C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทิศ ตะวันตกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 128.83 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-5 ของอาคารรวม 486 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อ คน 0.26 ตารางเมตร/คน			
	11. จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	- จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และ สามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้ สะดวก	-	-
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำ แผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงาน สถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการต้องกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพ หนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละ ครั้ง	-	-





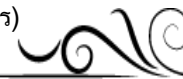
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ			
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.1-2
	2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มี	- การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส1

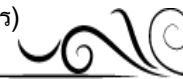
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 สุนทรียภาพ(ต่อ)	อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ			
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาพที่ 2.1-2
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การบดบังวิญูโทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

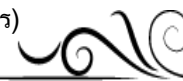




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

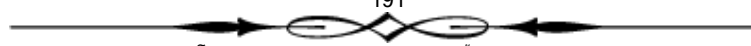
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร	1. บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
	2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

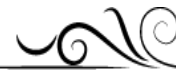
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร(ต่อ)	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	-	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่าง โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฌลอง กรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดิน ดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	- ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่างโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่ เมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส และได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	-	-
	6. แปลงถนนการะจำยอมได้ดำเนินการจด ทะเบียนไปแล้วจะ ไม่มีการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า	- แปลงถนนการะจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว จะไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการ ดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า ส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแล รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

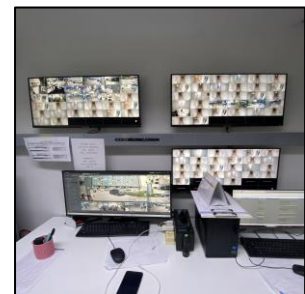
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกัน ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว			
	7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมเพื่อ ปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	-
	8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิคม อุตสาหกรรม เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติ ตามมาตรการ	-	-



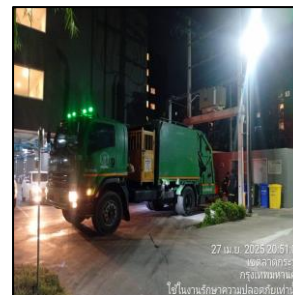
ภาพที่ 2.1-1 ภาพโครงการปัจจุบัน



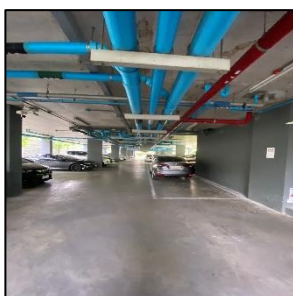
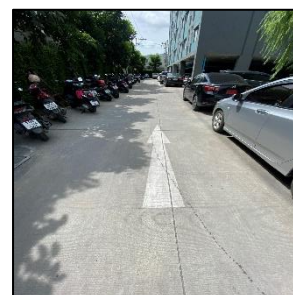
ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.1-3 ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.1-4 การจัดการมูลฝอย

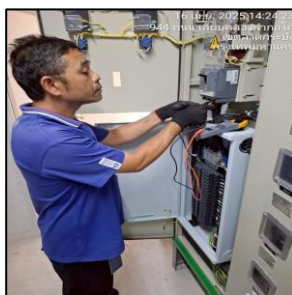
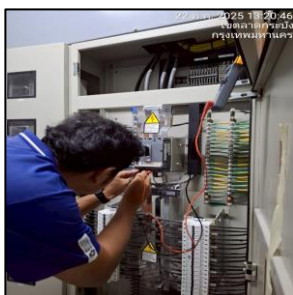


ภาพที่ 2.1-5 ระบบจราจร



ภาพที่ 2.1-6 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

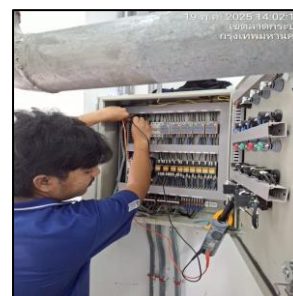




ภาพที่ 2.1-7 ระบบจ่ายไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-8 ระบบจ่ายน้ำประปา



ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

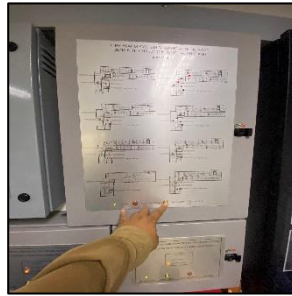




ภาพที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.1-11 ระบบระบายอากาศ



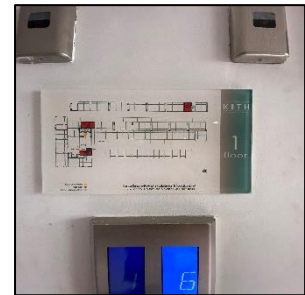
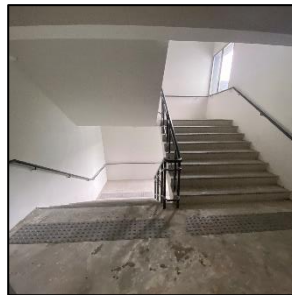
ภาพที่ 2.1-12 ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



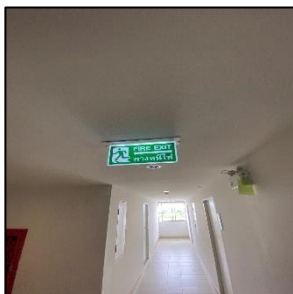
ภาพที่ 2.1-13 ระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.1-14 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.1-15 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.1-16 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.1-17 ระบบไฟฟ้าสำรอง



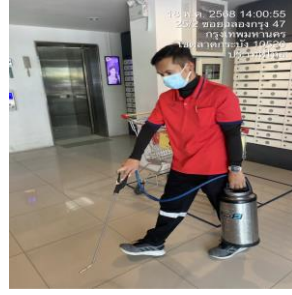
ภาพที่ 2.1-18 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.1-19 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.1-20 เครื่องปรับอากาศติดฉลาก
ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2.1-21 กำจัดแมลง

